



Ob Sommer oder Winter, ob allein, zu zweit oder mit der ganzen Familie, ob Erholung, Aktion oder beruflich. Hier ist für jeden was dabei.

Ich freue mich auf Euch!

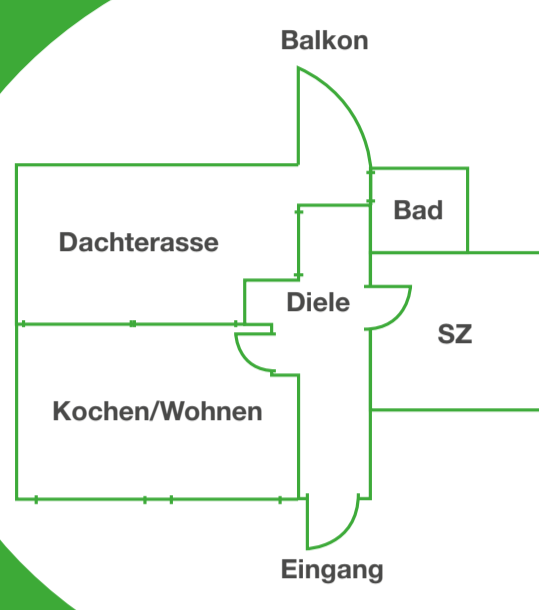
*Eure Hanne*

## Die Wohnung

Die traumhafte Dachgeschosswohnung mit Sichtdachstuhl wurde Ende 2013 neu gebaut und eingerichtet. Die voll verglaste Fensterfront im Wohn- und Essbereich ermöglicht einen tollen Blick auf die weite Wald- und Wiesenlandschaft!

### Eckdaten

- neue liebevoll und modern eingerichtete Ferienwohnung (BJ 2013) in ruhiger Ortsrandlage von Hopferbach im Ostallgäu
- eigener Eingang
- Küche mit Esstisch sowie Wohnbereich
- separates Schlafzimmer mit Doppelbett
- Bad mit Dusche und WC
- 20 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Abendsonne
- Kostenloser WLAN-Zugang (Glasfaser)
- Flachbildfernseher mit SAT-Anschluss
- Baby- bzw. Kleinkinderausstattung (auf Wunsch)
- Für 1 bis max. 4 Personen
- Gute Busverbindungen nach Kempten (10 Min.)



### Die Wohnküche

Küche mit Essecke

- Voll ausgestattete Einbauküche bestehend aus Herd mit Ceranfeld, Backofen, Dunstabzug, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Toaster, Mikrowelle, Eierkocher, Kaffeemaschine, Besteck, Geschirr, Pfannen, Töpfe, Friteuse, uvm.
- Sitzgruppe für 4 Personen
- Spielesammlung, Kartenspiele, uvm.

### Der Wohnbereich

- Ecksofa für 4 Personen (als Schlafsofa ausziehbar für 2 Personen)
- Flachbildschirm mit SAT-Anschluss
- Lesestoff in Form von Bestseller-Bücher und Reiseführer vom Allgäu
- Kostenloser WLAN-Zugang (Glasfaser)

### Das Schlafzimmer

- Doppelbett (180 x 200 cm) inkl. Bettwäsche
- Großer Kleiderschrank
- Bei Bedarf Baby- bzw. Kleinkinderausstattung wie Reisebett, Laufstall, Hochstuhl, Wiege, Babysafe, usw. vorhanden

### Das Bad

- Dusche mit Duschemrandung aus Glas
- WC, Waschbecken mit Spiegel
- Handtücher, Waschlappen, Haartrockner

### Die Dachterrasse (20qm)

- Westseite mit toller Abendsonne
- Traumhafter Ausblick in die Natur
- Mit Gartenmöbel, Liegen, Sonnenschirm, Tischgrill

## Freizeitmöglichkeiten

Teils vor der Haustüre, maximal 35 Minuten entfernt.

### Sommer

- Wander- und Radwege
- Badeseen
- Bergsteigen
- Hochseilgarten
- Sommerrodelbahn
- Wasserski
- Schlösser, z.B. Schloss Neuschwanstein
- Freizeitpark „Skyline-Park“ u.v.m.

### Winter

- traumhafte Skigebiete und Rodelbahnen
- Langlauf
- Schlittschuhfahren
- Fitness mit Tennis, Badminton, Squash und Sauna, große Indoor-Kletterhalle
- Wohlfühlmassagen vor Ort
- Erlebnisbäder: z.B.: Thermenbad mit Saunaparadies u.v.m.

## Preise

Nebensaison: 35-45 Euro pro Nacht (je nach Aufenthaltsdauer)

Hauptsaison: 40-50 Euro pro Nacht (je nach Aufenthaltsdauer)

Für Firmen bieten wir die Möglichkeit einer längerfristigen Anmietung ab 20 Euro pro Nacht. Optional gegen Aufpreis: Einmalig befüllter Kühlschrank bei Ankunft, Benutzung Waschmaschine und Trockner sowie alle möglichen sonstige Wünsche.

## Lage & Anfahrt

Umgeben von kleinen Seen und Bergen inmitten eines atemberaubenden Panoramas. Kommen Sie bei uns vorbei und lassen Sie sich vom Charme des Allgäus verzaubern. Wir verraten Ihnen was Sie erwartet und wie Sie uns finden.

### Lage

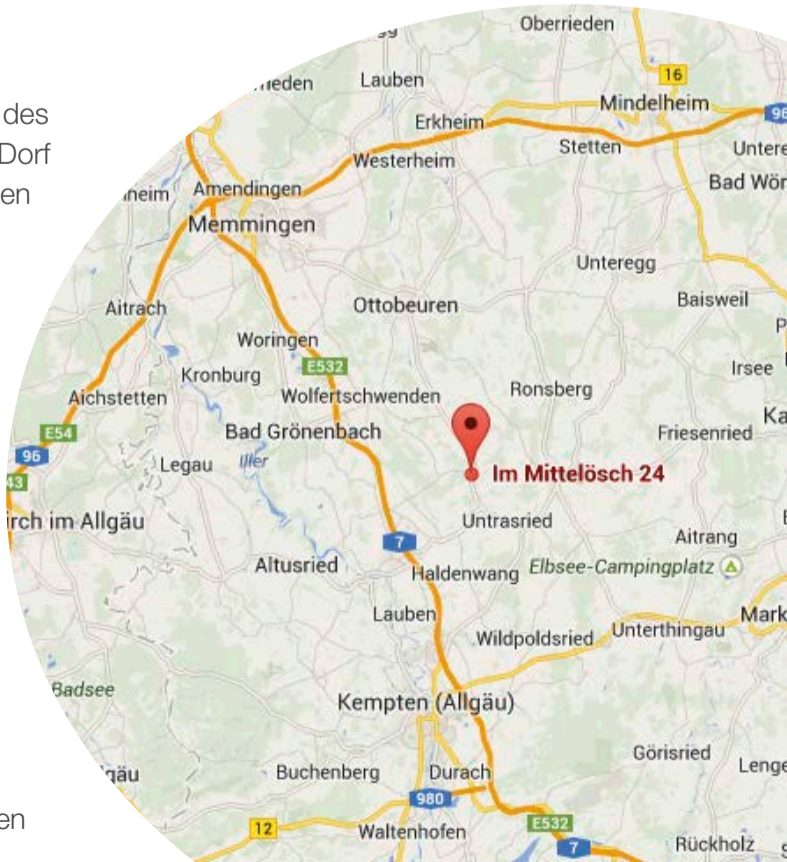
Unsere Ferienwohnung befindet sich mitten im Herzen des Allgäus, im schönen Hopferbach. Das kleine idyllische Dorf mit seinen ca. 700 Einwohnern liegt im Tal der westlichen Günz. Das Günztal erstreckt sich von der Quelle der Günz bei Günzach in nördliche Richtung, bis die Günz bei Günzburg in die Donau mündet. Zudem liegt Hopferbach ideal in einem Dreieck zwischen Kempten, Kaufbeuren und Memmingen. Alle drei Städte sind in kürzester Zeit zu erreichen und bieten neben wunderschönen Altstädten und Einkaufsmöglichkeiten auch spannende Freizeitaktivitäten.

### Anreise

Sie erreichen uns von der Autobahn A96 kommend, in dem Sie die Abfahrt Dietmannsried in Richtung Altusried/Obergünzburg nehmen. Nach ein paar Minuten Fahrtzeit befinden Sie sich in Hopferbach.

Alternativ können Sie auch den Memminger Flughafen anfliegen, welcher nur 25 km von uns entfernt liegt.

Falls Sie doch lieber mit der Bahn anreisen wollen, fahren Sie zum Kemptener Hauptbahnhof und von dort aus mit dem Bus weiter nach Hopferbach.



## Kontakt

Im Mittelösch 24  
87496 Hopferbach  
Deutschland

Tel.: 08372-4279711  
Mail: info@fewo-hanne.de  
Kontakt: Hanne Schweiger

[WWW.FEWO-HANNE.DE](http://WWW.FEWO-HANNE.DE)

